

I. SERESMA, SL. B78806452 y Telefónica Servicios Integrales de Distribución, SL. A82261280, aceptan los términos del presente contrato para la administración del servicio de limpieza en las instalaciones situadas en Torrejón de Ardoz (Madrid), Nave Pol. Los Almendrales.

II. PRESTACIÓN DEL CONTRATISTA

El tiempo designado para el mantenimiento del servicio de limpieza será de 207,5 horas semanales repartidas de lunes a viernes laborables por un responsable de centro, un especialista y cinco limpiadores más un cristalero, **según oferta aceptada núm. 8020-21 de fecha 31/05/2021, Rev. 03.**

III. SUPERVISIÓN

Seresma, en colaboración con la persona que designe la empresa, se encargará de realizar las correspondientes supervisiones periódicas para comprobar: 1º La correcta realización del servicio. 2º El cumplimiento del horario. 3º El cumplimiento del programa contratado.

IV. PRODUCTOS DE LIMPIEZA Y UTENSILIOS

Serán por cuenta de Seresma todos los productos de limpieza y utensilios necesarios para realizar los servicios especificados. En la limpieza de las instalaciones incluidas, se emplearán los productos adecuados para cada tipo de superficie. Todos los productos empleados serán por cuenta de Seresma, serán de primera calidad y en las cantidades necesarias para su completa eficacia. No se incluye suministro de línea de higiene. **Seresma incluirá una fregadora industrial de conductor sentado y otra fregadora T16 y Simpla50. También se llevará a cabo un control de plagas trimestral por un técnico certificado.**

V. PERSONAL

Los servicios se realizarán por profesionales de la empresa Seresma debidamente uniformados. Será por cuenta de Seresma cumplir con todos los requisitos legales con el personal, salarios, nóminas, seguros sociales, I.R.P.F., pagas extraordinarias, etc, así como también con las obligaciones en materia de prevención de riesgos laborales.

Seresma se hará cargo de la plantilla que actualmente presta el servicio por subrogación según el Art. 24 del convenio de edificios y locales de Madrid hasta que cese el contrato y pase a ser responsabilidad de un nuevo adjudicatario o si el propio cliente decidiera hacerlo con personal propio.

VI. SEGUROS

Los trabajos realizados por el personal de la empresa SERESMA están protegidos por un seguro de responsabilidad civil por un valor de 300.000 € con la compañía AXA SEGUROS

VII. DURACIÓN DEL CONTRATO

La duración del presente contrato será de un año, este contrato comprenderá desde el 1 de junio de 2021 hasta el 31 de mayo de 2022, prorrogable tácitamente, las prórrogas se realizarán por periodos anuales, de no desearse la prórroga por cualquiera de las partes, se comunicará con un preaviso de 45 días de antelación a la fecha de renovación.

VIII. PRECIO Y FORMA DE PAGO

El importe mensual de mantenimiento de limpieza será de: **14.770 €**

A este precio se le añadirá el correspondiente I.V.A.

La forma de pago será al contado.

El precio será revisado cada año (1 de enero) para ajustarse al IPC general o a las mejoras reflejadas en los convenios colectivos provinciales que apliquen, más 1% para compensar la antigüedad de la plantilla.

IX. PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES

Todo el personal de Seresma pasa periódicamente por cursos de Prevención de Riesgos Laborales. Seresma colaborará con la entrega de documentación con el responsable de Prevención designado por el cliente. Seresma se compromete a entregar a Telefónica la documentación necesaria para cumplir las obligaciones establecidas en la Legislación de Prevención de Riesgos Laborales, relacionada con la coordinación para contratas y servicios.

X. GARANTÍAS Y ACREDITACIONES

Seresma es miembro de AELMA (Asociación de empresarios de Limpieza de Madrid).

XI. CERTIFICADOS DE CALIDAD

Certificados del sistema integrado de calidad y gestión ambiental para las normas ISO 9001 e ISO 14001.

CONFORME CLIENTE



CONFORME SERESMA



FDO. Jesús Martín López

Síntesis de las Instalaciones objeto de la contratación:

6. PLAN TRABAJO, FRECUENCIAS

Leyenda:	Diario	D
	3 veces semana	3V
FRECUENCIAS	2 veces semana	2V
☐ F	Semanal	S
	Quincenal	Q
	Mensual	M

Leyenda:	Bimestral	B
	Cuatrimestral	CT
	Semestral	SM
☐ F	AS	A
	Según necesidad	S/N
	No aplica	N/A

OFICINAS	F
Vaciado de papeleras	3V
Mopeado suelos barrido	D
Fregado de suelos secuencial	3V
Limpieza de mesas, enseres y puestos de trabajo	3V
Limpieza y desinfección teléfonos	D
Limpieza pantallas ordenador	2V
Limpieza material informático	2V
Limpieza de mobiliario	Q
Limpieza elementos decorativos y extintores	Q
Limpieza de puertas	D
Quitar telarañas	S/N
Limpieza mamparas	S/N
OTROS TRABAJOS	
Limpieza de huellas dactilares	S/N
Limpieza cristalería Int/Ext incluido Osmosis módulos 1,2,3 y 4 o frecuencia secuencial, la mejor opción que a ambos convenga	SM
Limpieza Cristalería Int/Ext incluido Osmosis	SM
Control de plagas	T
Desinfección Vírca*	S/N
*Solicitud por parte del cliente	

ZONAS COMUNES	F
Limpieza exterior inmediato, ceniceros si procede	D
Entrada de las instalaciones	D
Barrido y fregado suelo hall y tornos entradas	D
Mopeado pasillos y accesos	D
Fregado suelos pasillos y accesos	D
Barrido y fregado escaleras y zócalos	D
Limpieza de pasamanos	D
Limpieza de puertas	D
Limpieza medios de extinción	M
Limpieza puntos de luz altura 1,80 mt	S/N
Quitar telarañas	S/N
Limpieza ascensor	D
CABINA SEGURIDAD CONTROL ACCESOS	F
Mopeado húmedo suelos	D
Fregado suelos	D
Limpieza mostradores	D
Limpieza tornos acceso	D
Limpieza recepción, mobiliario, material informático	D
Limpieza huellas en cristales entrada	S
Limpieza taquillas	M
Limpieza altos taquillas	T
Limpieza Telarañas	S/N

Frecuencias del servicio

Leyenda:	Diario	D
FRECUENCIAS F	3 Veces semana	3V
	2 veces Semana	2V
	Semanal	S
	Quincenal	Q
	Mensual	M

ALMACÉNES DISTRIBUCIÓN - LOGÍSTICA	F
Moheado 100% naves	D
Retirada cartonaje y residuos	D
Fregado mecanizado secuencial	D
Limpieza medios extinción, Bie's Extintores Rotativo	T
Limpieza defensas Rotativo	Q
Limpieza cadenas transporte	Q
Limpieza altos cadena, en zona habilitada	Q
Limpieza de tunes	D
Limpieza portones rotativo	S
Limpieza defensas rotativo	S
Limpieza frentes estanterías Rotativo	Q
Limpieza perfilaría maquina distribución rotativo	S
Limpieza Centros de control	S
Limpieza Picking, secuencial	S
Quitar telarañas secuencial	A
Control de Plagas	T

Frecuencias del servicio

Leyenda:	Bimestral	B
F FRECUENCIAS	Trimestral	T
	Semestral	SM
	Anual	A
	Según necesidad	S/N
	No Aplica	N/A

EXTERIORES	F
Soplado con maquina playas exterior finca	S
Limpieza interior de rejillas exterior entre naves	SM
Limpieza exterior entre naves	D
Limpieza exterior norte	S
Limpieza exterior sur	S
Limpieza garita de seguridad y control accesos 1	D
Limpieza parking	D
Soplado parking y playas	S
Control de Plagas	T

Dentro de las horas de servicio:

Fregado de la nave de forma regular y secuencial, con fregadoras marcadas en cuadro de recursos. propiedad d
Soplado del exterior con maquina para reducir los tiempos de mano de obra.

Seresma pone a disposición de Zeleris una **fregadora conductor sentado de repuesto en caso de avería para sustitución en un plazo de 24h sin cargo adicional**

Se incluye una fregadora de 50cm de fregado
Se incluirá análisis de los puestos de trabajo de forma individual, con registros para el control de servicio y la garantía de limpieza en toda la instalación metálica.