

Oferta Nº: 8086-21
Revisión: 01
Fecha: 20/10/2021
Realizada por: Esteban Álvarez



Avda. Real de Pinto91, nave A12
28021 MADRID
A / A – Maria del Carmen Ocejo

ÍNDICE

1. PRESENTACIÓN

- 1.1 Garantía, seguridad laboral, certificados y otras acreditaciones.
- 1.2 Seguros.

2. PLANIFICACIÓN DE SERVICIO

- 2.1 Instalaciones comprendidas u objeto de la contratación
- 2.2 Programa de trabajos de limpieza en todas las instalaciones
- 2.3 Personal cualificado
- 2.4 Recursos: Plantilla,
- 2.5. Productos, útiles y maquinaria.
- 2.6 Sistemas de inspección y supervisión de los trabajos.

3. COTIZACIÓN

- 3.1 Importe de la oferta
- 3.2 Validez de la oferta y conformidad

4. MEJORAS DEL SERVICIO

- 4.1 Utilización de productos ecológicos
- 4.2 Servicio 24 horas
- 4.3 LDP
- 4.4 Testimonios

Oferta Nº: 8086-21
Revisión: 01
Fecha: 20/10/2021
Realizada por: Esteban Álvarez

1. PRESENTACIÓN

Muy Sr/a. Nuestro:

Conforme a sus deseos, a continuación, les presentamos nuestro mejor precio al proyecto de limpieza para sus instalaciones;

1.1 Garantías, seguridad laboral y otras acreditaciones

Seresma es miembro de AELMA (Asociación de empresarios de Limpieza de Madrid).
También es miembro de AFELIN (Asociaciones Federadas de Empresarios de Limpieza Nacionales)
Seresma es miembro de FIDEN (International Association of Building Service Contractors)

Todo el personal de Seresma pasa periódicamente por cursos de Prevención de Riesgos Laborales. Seresma colaborará en la entrega de Documentación con el responsable de Prevención designado por el Cliente.

Certificado **Sistema Integrado** de Gestión para la calidad y Gestión Ambiental.
Certificado, sistema Gestión de Calidad UNE-EN ISO 9001-2000 Acreditado por entidad AENOR
Certificado, Gestión Ambiental UNE-EN ISO 14001-2004. Acreditado por entidad AENOR

Calificación Concursos: (Grupo – H Subgrupo – 1 Categoría – D) La más alta calificación para trabajar con la administración pública.

1.2 Seguros

Los trabajos realizados por el personal de la empresa están protegidos por un seguro de responsabilidad civil por un valor de **300.000 €** con la compañía AXA SEGUROS.

Oferta Nº: 8086-21
 Revisión: 01
 Fecha: 20/10/2021
 Realizada por: Esteban Álvarez

2. PLANIFICACIÓN DE SERVICIO

2.1 Instalaciones comprendidas objeto de la contratación

Oficinas
Aseos

2.2 Programa trabajos de limpieza:

TRABAJOS PARA REALIZAR	FRECUENCIA							Observaciones:
	Diario	Semanal	Quincenal	Mensual	Bimestral	Trimestral	Anual	
Limpieza ordenadores								
Limpieza de mesas, estanterías y demás mobiliario								
Barrido y fregado de suelos								
Vaciado y limpieza de papeleras								
Limpieza y desinfección de teléfonos								
Limpieza de pomos y tiradores								
Limpieza extintores								
Limpieza de puertas: baños, armarios y despachos								
Limpieza llaves de luz								

TRABAJOS PARA REALIZAR EN WC	FRECUENCIA							Observaciones:
	Diario	Semanal	Quincenal	Mensual	Bimestral	Cuatrimestral	Anual	
Limpieza y desinfección WC								
Limpieza de espejos								
Barrido y fregado de suelos								
Limpieza de pomos de las puertas								

Oferta N°: 8086-21
Revisión: 01
Fecha: 20/10/2021
Realizada por: Esteban Álvarez



2.3 Personal cualificado

Los servicios se realizarán por profesionales de la empresa debidamente uniformados. Será por cuenta de Seresma cumplir con todos los requisitos legales con el personal, salarios, nóminas, seguros sociales, I.R.P.F., pagas extraordinarias, vacaciones, etc.

Seresma se compromete a suministrar al menos trimestralmente y cuando el cliente lo solicite, los certificados de estar al corriente de pagos a hacienda, a la seguridad social y a los empleados.

2.4 Resumen de medios humanos:

N.º OPERARIOS/AS	CATEGORÍA	TIEMPO DE SERVICIO
1	Limpiador/a	2 horas un día en semana y la última semana de mes 3 horas. 9 horas mensuales
1	Supervisor	Tiempo necesario

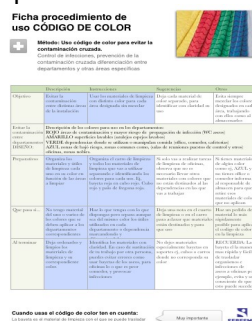
2.5 Productos y Útiles

Serán por cuenta de Seresma todos los productos de limpieza y utensilios necesarios para realizar los servicios especificados. En la limpieza de las instalaciones, se emplearán los productos adecuados para cada tipo de superficie. **Todos los productos empleados, así como escaleras cubos etc..., serán por cuenta de Seresma. Serán de primera calidad y en las cantidades necesarias para su completa eficacia.**

- Uso código de colores

Seresma, proporciona para su tranquilidad procesos de trabajo para evitar “suciedad cruzada” haciendo uso del código de colores en sus operaciones de limpieza

Procedimiento de limpieza uso del Código de color:



Oferta N°: 8086-21
Revisión: 01
Fecha: 20/10/2021
Realizada por: Esteban Álvarez

2.5 Maquinaria otros recursos

Recursos	Marca / Modelo	Descripción
Material de limpieza	 	Equipamiento y material necesario para limpieza
Químicos	 	Biodegradables, seguros y respetuosos con el medio ambiente.

2.6 Sistemas de inspección y supervisión de los trabajos

Seresma, en colaboración con la persona que designe la empresa, se encargará de realizar las correspondientes supervisiones para comprobar:

- 1º La correcta realización del servicio.
- 2º El cumplimiento del horario.
- 3º El cumplimiento del programa contratado.
- 4º La satisfacción del cliente
- 5º Mejoras propuestas en la visita

Oferta Nº: 8086-21
 Revisión: 01
 Fecha: 20/10/2021
 Realizada por: Esteban Álvarez

3. COTIZACIÓN

3.1 Cuadro Importe de la oferta

Cuota del servicio de limpieza:

Delegación	dirección	Cotización de servicio /mensual sin IVA
MADRID	Av. Real de Pinto 91	149 €

3.2 Validez de la oferta y conformidad

Agradecemos sinceramente su interés en SERESMA y la oportunidad que nos da de conocernos mejor como empresa de servicios. Confiamos que nuestra propuesta sea de su interés, poniéndonos a su entera disposición para cualquier aspecto que pueda ayudarle a tomar su decisión.

La validez de la oferta será hasta el 31/12/2021. En caso de ser aceptada solo tiene que rellenar esta hoja y enviarnosla por cualquier medio.

CONFORME CLIENTE

SERESMA SL

Fecha de inicio del servicio:	
Nombre cliente:	
CIF:	
Dirección:	

Oferta Nº: 8086-21
Revisión: 01
Fecha: 20/10/2021
Realizada por: Esteban Álvarez

4. MEJORAS DEL SERVICIO

4.1 Utilización de productos ecológicos

Tal y como se detalla en el punto 2.4, de la oferta, SERESMA utilizará productos ecológicos, bajo el cumplimiento de la directiva comunitaria 91/55/CEE, cumpliendo con la normativa vigente de las normas ISO 14001 de Gestión Ambiental.

4.2 Servicio 24 horas

Ponemos a su disposición un teléfono para que pueda contactar con la empresa las 24 horas los 365 días del año para solventar cualquier urgencia o necesidad – eventualidad.

4.3 LPD

Los miembros del equipo de SERESMA nos comprometemos a mantener en estricta confidencialidad sobre los conocimientos e información a los que pueda tener acceso como consecuencia de la actividad.



4.4 Testimonios

LO QUE OPINAN NUESTROS CLIENTES DE NOSOTROS:

Referente a entrega de documentación legal...

“Muchísimas gracias por la eficiencia [] Gracias a vuestra rapidez, ya tengo toda la documentación de PRL. Da gusto trabajar con vosotros, cada día tengo más claro que la elección de vuestra empresa como empresa de limpieza fue la mejor que pude hacer”.

L.G CENTRO LUÁN

Referente a una visita importante...

“Me gustaría agradecer el esfuerzo realizado tanto por ti como por todo tu equipo para que la celebración que tuvo lugar ayer fuese un éxito, como así fue. El estado del almacén en cuanto a limpieza impresionó a todo el mundo, y especialmente a los americanos. Con lo cual, reconoceré mi más sincera gratitud”.

M.G

HENRY SCHEIN ESPAÑA