

I. SERESMA, SL. con CIF B78806452 y OCTOPUS ENERGY España, SL. con CIF B40563082, aceptan los términos del presente contrato para la administración del servicio de limpieza para sus instalaciones de Valencia en calle Doctor Romagosa.

II. PRESTACIÓN DEL CONTRATISTA

El mantenimiento del servicio de limpieza se llevará a cabo mediante una jornada completa diaria, de lunes a viernes en días laborables y será realizado por un operario de limpieza. **Según oferta aceptada núm. 8501-25, Rev. 1 de fecha 06/05/2025.**

Además, se llevará a cabo un servicio mensual de limpieza de cristalería, tanto interior como exterior, realizado por un equipo de cuatro especialistas en jornada completa. **Según oferta aceptada núm. 8505-25, Rev. 0 de fecha 05/05/2025.**

III. SUPERVISIÓN

Seresma, en colaboración con la persona que designe la empresa, se encargará de realizar las correspondientes supervisiones periódicas para comprobar: 1º La correcta realización del servicio. 2º El cumplimiento del horario. 3º El cumplimiento del programa contratado.

IV. PRODUCTOS DE LIMPIEZA Y UTENSILIOS

Serán por cuenta de Seresma todos los productos de limpieza y utensilios necesarios para realizar los servicios especificados. En la limpieza de las instalaciones incluidas, se emplearán los productos adecuados para cada tipo de superficie. Todos los productos empleados serán por cuenta de Seresma, serán de primera calidad y en las cantidades necesarias para su completa eficacia. No se incluye suministro de línea de higiene.

V. PERSONAL

Los servicios se realizarán por profesionales de la empresa Seresma debidamente uniformados. Será por cuenta de Seresma cumplir con todos los requisitos legales con el personal, salarios, nóminas, seguros sociales, I.R.P.F., pagas extraordinarias, etc, así como también con las obligaciones en materia de prevención de riesgos laborales.

Seresma en colaboración con Soldene se hará cargo de la plantilla que actualmente presta el servicio por subrogación según el Art. 24 del convenio de edificios y locales de Madrid hasta que cese el contrato y pase a ser responsabilidad de un nuevo adjudicatario o si el propio cliente decidiera hacerlo con personal propio.

VI. SEGUROS

Los trabajos realizados por el personal de la empresa SERESMA están protegidos por un seguro de responsabilidad civil por un valor de 1.000.000 € con la compañía AXA SEGUROS

VII. DURACIÓN DEL CONTRATO

La duración del presente contrato será de un año, este contrato comprenderá desde el 12 de mayo de 2025 hasta el 11 de mayo de 2026, prorrogable tácitamente, las prórrogas se realizarán por periodos anuales, de no desearse la prórroga por cualquiera de las partes, se comunicará con un preaviso de 45 días de antelación a la fecha de renovación.

VIII. PRECIO Y FORMA DE PAGO

El importe mensual para mantenimiento de limpieza será de: **2.742,10 €**

El importe mensual para la limpieza de cristalería será de: **819 €**

A estos precios se le añadirá el correspondiente I.V.A.

La forma de pago será a mes vencido.

El precio será revisado cada año (1 de enero) para ajustarse al IPC general o a las mejoras reflejadas en los convenios colectivos provinciales que apliquen, más 1% para compensar la antigüedad de la plantilla.

IX. PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES

Todo el personal de Seresma pasa periódicamente por cursos de Prevención de Riesgos Laborales. Seresma colaborará con la entrega de documentación con el responsable de Prevención designado por el cliente. Seresma se compromete a entregar a Octopus Energy la documentación necesaria para cumplir las obligaciones establecidas en la Legislación de Prevención de Riesgos Laborales, relacionada con la coordinación para contratas y servicios.

X. GARANTIAS Y ACREDITACIONES

Seresma es miembro de AELMA (Asociación de empresarios de Limpieza de Madrid).

XI. CERTIFICADOS DE CALIDAD

Certificados del sistema integrado de calidad y gestión ambiental para las normas ISO 9001 e ISO 14001.

CONFORME CLIENTE

CONFORME SERESMA

Referencia: 8501/25
Fecha: 06/05/2025
Revisión: 01

Cliente:



AT/ Roger Pérez
Delegación VALENCIA
Calle Doctor Romagosa 146002 Valencia

Artículos / Servicios	Unidad	Precio mensual
SERVICIO DE LIMPIEZA Planta 2 y 4 Oficinas de 100 m2 Planta 3 de 900 m2 8 HORAS DIARIAS de L – V LABORABLES Personal de limpieza sin subrogación Se incluye productos y materiales para la limpieza ANEXO PLAN DE TRABAJO pg2	1	2.742,10 €

Totales: 2.742,10 €
A este precio se añadirá el correspondiente IVA vigente.

VALIDEZ IMPORTE DE LA OFERTA

Agradecemos sinceramente su interés en SERESMA y la oportunidad que nos da de conocernos mejor como empresa de servicios. Confiamos que nuestra propuesta sea de su interés, poniéndonos a su entera disposición para cualquier aspecto que pueda ayudarle a tomar su decisión.

La validez de la oferta hasta 31/12/2025. En caso de ser aceptada solo tiene que rellenar esta hoja y enviárnosla por cualquier medio.

Fecha inicio de servicio _____



SERESMA S.L.

CONFORME CLIENTE

Referencia: 8501/25
 Fecha: 06/05/2025
 Revisión: 01

ANEXO:

PLAN TRABAJO, FRECUENCIAS

Leyenda:	Diario	D
	3 veces semana	3V
	2 veces semana	2V
FRECUENCIAS	Semanal	S
	Quincenal	Q
	Mensual	M

Frecuencias del servicio

COMEDOR – OFFICE	F
Vaciado de papeleras	D
Limpieza mesas y sillas	D
Barrido de suelos y fregado de suelos	D
Limpieza de encimera y bancada	D
Limpieza de electrodomésticos	D
Limpieza y desinfección de las cafeteras (y reposición de las tolvas y los recipientes de leche cuando sea necesario).	D
Limpieza y desinfección cafeteras y reposición de tolvas y recipientes de leche	S/N
Limpieza de los elementos de la bancada de la cocina (y reposición de los recipientes para cereales, frutos secos y fruta cuando sea necesario).	D
Colocación en la despensa de la compra semanal de Mercadona y fruta	S/N
Reponer frutos secos/snacks y cereales cuando se agoten	S/N
Limpieza de nevera por dentro	S
Reposición de papel seca manos	D
Colocación vajilla en lava platos Cambiar a diario	D
Colocación vajilla en muebles Cambiar a diario	D
OFICINAS	F
Vaciado de papeleras	D
Aspirado de Moqueta	D
Limpieza de mesas, enseres y puestos de trabajo	D
Limpieza y desinfección teléfonos	D
Limpieza pantallas ordenador	D

ZONAS COMUNES	F
Entrada de las instalaciones y exposición (revisión)	D
Barrido y fregado suelo hall y tornos entradas	D
Mopeado pasillos y accesos	S/N
Fregado suelos pasillos y accesos	S/N
Barrido y fregado escaleras y zócalos	S
Limpieza de pasamanos	S
Limpieza tiradores de puertas	D
Limpieza medios de extinción	M
Limpieza puntos de luz altura 1,80 mt	S/N
Quitar telarañas	S/N
ASEOS si procede	F
Limpieza y desinfección de loza sanitaria	D
Limpieza y desinfección de grifería	D
Limpieza de puertas, manillas y interruptores	D
Limpieza de paramentos	M
Limpieza Telarañas	S/N
Limpieza de huellas en cristal y aceros	S/N
Limpieza espejos	D
Reposición de papel y jabón	S/N
Reposición de amenities Según necesidad	S/N

Referencia: 8501/25
Fecha: 06/05/2025
Revisión: 01

Limpieza material informático	D
Limpieza de mobiliario	D
Limpieza tiradores de puertas	D
Quitar telarañas	S/N
Limpieza de todas las mesas de trabajo, incluyendo el desempolvado de sus elementos como pantallas, sillas, etc. (y recogida de tazas y vasos que hayan podido quedar del día anterior).	D

Leyenda: FRECUCIAS F	Bimestral	B
	Cuatrimestral	CT
	Semestral	SM
	Anual	A
	Según necesidad	S/N
	No aplica	N/A

Referencia: 8505/25
 Fecha: 05/05/2025
 Revisión: 00

Cliente:



AT/ Roger Pérez
 Delegación VALENCIA
 Calle Doctor Romagosa 146002 Valencia

Artículos / Servicios	Unidad	Precio mensual
<u>LIMPIEZA DE CRISTALERÍA INTERIOR Y EXTERIOR</u>	1	819 €
Planta 2 y 4 Oficinas de 100 m2 Planta 3 de 900 m2		
4 PERSONAS 1 JORNADA COMPLETA		
ANDAMIO DE HASTA 4 METROS		
MANGOS TELESCÓPICOS		
PERSONAL ESPECIALIZADO		
Personal de limpieza sin subrogación Se incluye productos y materiales para la limpieza		

Totales: 819 €

A este precio se añadirá el correspondiente IVA vigente.

VALIDEZ IMPORTE DE LA OFERTA

Agradecemos sinceramente su interés en SERESMA y la oportunidad que nos da de conocernos mejor como empresa de servicios. Confiamos que nuestra propuesta sea de su interés, poniéndonos a su entera disposición para cualquier aspecto que pueda ayudarle a tomar su decisión.

La validez de la oferta hasta 31/12/2025. En caso de ser aceptada solo tiene que rellenar esta hoja y enviárnosla por cualquier medio.

Fecha inicio de servicio _____



SERESMA S.L.

CONFORME CLIENTE