

I. **SERESMA, SL. con CIF B78806452 y MOVIANO ESPAÑA, SL. CIF B82646803**, aceptan los términos del presente contrato para la administración del servicio de limpieza para sus instalaciones de Numancia de la Sagra - Toledo.

II. PRESTACIÓN DEL CONTRATISTA

El tiempo designado para el mantenimiento del servicio de limpieza será de 125 horas semanales de lunes a viernes laborables repartidas de la siguiente manera:

1 responsable de equipo; 25 h' semanales

1 especialista; 30 h' semanales

1 limpiador/a; 20 h' semanales

1 limpiadora 25 h' semanales

1 limpiadora 25 h' semanales

1 cristallero especialista, 8 horas según frecuencia.

Según oferta aceptada núm. 8248-23, Rev. 7 – 26/08/2023 y oferta núm. 8304-23, Rev. 0 – 19/10/2023.

III. SUPERVISIÓN

Seresma, en colaboración con la persona que designe la empresa, se encargará de realizar las correspondientes supervisiones periódicas para comprobar: 1º La correcta realización del servicio. 2º El cumplimiento del horario. 3º El cumplimiento del programa contratado.

IV. PRODUCTOS DE LIMPIEZA Y UTENSILIOS

Serán por cuenta de Seresma todos los productos de limpieza y utensilios necesarios para realizar los servicios especificados. En la limpieza de las instalaciones incluidas, se emplearán los productos adecuados para cada tipo de superficie. Todos los productos empleados serán por cuenta de Seresma, serán de primera calidad y en las cantidades necesarias para su completa eficacia. Seresma también incluirá un suministro de línea de higiene para aprox. 130 personas (papel secamanos, bobina industrial, papel higiénico industrial, gel manos, lavavajillas). También se aportará para el fregado de nave una fregadora de conductor sentado, y una fregadora de 50 cm de fregado txv o Simpla 50. La empresa adjudicataria o si el propio cliente se hiciera cargo del servicio, subrogaría el renting de las fregadoras de alto rendimiento adscrita al centro en los mismos términos del contrato de arrendamiento, hasta que pasara a un nuevo adjudicatario, o a la finalización del mismo.

V. PERSONAL

Los servicios se realizarán por profesionales de la empresa Seresma debidamente uniformados. Será por cuenta de Seresma cumplir con todos los requisitos legales con el personal, salarios, nóminas, seguros sociales, I.R.P.F., pagas extraordinarias, etc, así como también con las obligaciones en materia de prevención de riesgos laborales.

Seresma se hará cargo de la plantilla que actualmente presta el servicio por subrogación según el Art. 24 del convenio de edificios y locales de Madrid hasta que cese el contrato y pase a ser responsabilidad de un nuevo adjudicatario o si el propio cliente decidiera hacerlo con personal propio.

VI. SEGUROS

Los trabajos realizados por el personal de la empresa SERESMA están protegidos por un seguro de responsabilidad civil por un valor de 1.000.000 € con la compañía AXA SEGUROS

VII. DURACIÓN DEL CONTRATO

La duración del presente contrato será de un año, este contrato comprenderá desde el 1 de mayo de 2024 hasta el 30 de abril de 2025, prorrogable tácitamente, las prórrogas se realizarán por periodos anuales, de no desearse la prórroga por cualquiera de las partes, se comunicará con un preaviso de 45 días de antelación a la fecha de renovación.

VIII. PRECIO Y FORMA DE PAGO

El importe mensual para mantenimiento de limpieza será de: **11.020,48 €**

A este precio se le añadirá el correspondiente I.V.A.

La forma de pago será por transferencia a 30 días.

El precio será revisado cada año (1 de enero) para ajustarse al IPC general o a las mejoras reflejadas en los convenios colectivos provinciales que apliquen, más 1% para compensar la antigüedad de la plantilla.

IX. PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES

Todo el personal de Seresma pasa periódicamente por cursos de Prevención de Riesgos Laborales. Seresma colaborará con la entrega de documentación con el responsable de Prevención designado por el cliente. Seresma se compromete a entregar a Movianto la documentación necesaria para cumplir las obligaciones establecidas en la Legislación de Prevención de Riesgos Laborales, relacionada con la coordinación para contratas y servicios.

X. GARANTÍAS Y ACREDITACIONES

Seresma es miembro de AELMA (Asociación de empresarios de Limpieza de Madrid).

XI. CERTIFICADOS DE CALIDAD

Certificados del sistema integrado de calidad y gestión ambiental para las normas ISO 9001 e ISO 14001.

CONFORME CLIENTE



Movianto España, S.L.U.
Helena Rubinstein
Pol. Ind. El Lomo
28900 Getafe (Madrid)
España

CONFORME SERESMA