

I. SERESMA y ENCIN GOLF HOTEL ****, aceptan los términos del presente contrato para la administración del servicio de limpieza en las instalaciones situadas en la Autovía A2 Km 35.600 salida 32, 28805 Alcalá de Henares, Madrid.

II. PRESTACIÓN DEL CONTRATISTA

El tiempo designado para el mantenimiento del servicio de limpieza, **según oferta aceptada núm. 6755-18, Rev. 01, de fecha 18/12/2017**, será como se detalla a continuación:

- 3 Camareras de piso a jornada completa cada una repartida de lunes a Domingos incluido festivos.
- 1 Limpiadora 30 horas semanales de lunes a Domingo incluido festivos.

III. SUPERVISIÓN

Seresma, en colaboración con la persona que designe la empresa, se encargará de realizar las correspondientes supervisiones periódicas para comprobar: 1º La correcta realización del servicio. 2º El cumplimiento del horario. 3º El cumplimiento del programa contratado.

IV. PRODUCTOS DE LIMPIEZA Y UTENSILIOS

Serán por cuenta de Seresma todos los productos de limpieza y utensilios necesarios para realizar los servicios especificados. En la limpieza de las instalaciones incluidas, se emplearán los productos adecuados para cada tipo de superficie. Todos los productos empleados serán por cuenta de Seresma, serán de primera calidad y en las cantidades necesarias para su completa eficacia. No se incluye suministro de línea de higiene.

V. PERSONAL

Los servicios se realizarán por profesionales de la empresa Seresma debidamente uniformados. Será por cuenta de Seresma cumplir con todos los requisitos legales con el personal, salarios, nóminas, seguros sociales, I.R.P.F., pagas extraordinarias, etc, así como también con las obligaciones en materia de prevención de riesgos laborales.

VI. SEGUROS

Los trabajos realizados por el personal de la empresa SERESMA están protegidos por un seguro de responsabilidad civil por un valor de 300.000 € con la compañía AXA SEGUROS

VII. DURACIÓN DEL CONTRATO

La duración del presente contrato será de un año, este contrato comprenderá desde el 1 de enero de 2019 hasta el 31 de diciembre de 2019, prorrogable tácitamente, las prorrogas se realizarán por periodos anuales, de no desearse la prórroga por cualquiera de las partes, se comunicará con un preaviso de 45 días de antelación a la fecha de renovación.

VIII. PRECIO Y FORMA DE PAGO

El importe mensual de los servicios especificados, será de: **9.998,02 €**.

El precio por hora extra normal, será de: **14,82 €**.

El precio por hora extra nocturna, será de: **24,70 €**.

A estos precios se le añadirá el correspondiente I.V.A.

La forma de pago será por transferencia a 90 días desde la fecha factura.

El precio será revisado cada año (1 de enero) para ajustarse al IPC general o a las mejoras reflejadas en los convenios colectivos provinciales que apliquen, más 1% para compensar la antigüedad de la plantilla. La primera revisión será a partir del 1 de enero de 2020.

IX. PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES

Todo el personal de Seresma pasa periódicamente por cursos de Prevención de Riesgos Laborales. Seresma colaborará con la entrega de documentación con el responsable de Prevención designado por el cliente. Seresma se compromete a entregar a Encin Golf Hotel la documentación necesaria para cumplir las obligaciones establecidas en la Legislación de Prevención de Riesgos Laborales, relacionada con la coordinación para contratas y servicios.

X. GARANTIAS Y ACREDITACIONES

Seresma es miembro de AELMA (Asociación de empresarios de Limpieza de Madrid).

XI. CERTIFICADOS DE CALIDAD

Certificados del sistema integrado de calidad y gestión ambiental para las normas ISO 9001 e ISO 14001.

CONFORME CLIENTE

FDO. CARLOS MOLPECERES

CONFORME SERESMA

FDO. Jesús Martín López

Oferta N°: 6755-18
 Revisión: 01
 Fecha: 18/12/2018
 Realizada por: DANIEL MARTIN

PROPUESTA ECONOMICA

CLIENTE: Hotel elEncingolf
Att. Mª José Calabuig

Muy Sr/a. Nuestro:

Conforme a sus deseos, a continuación les presentamos nuestro mejor precio a la consulta hecha por ustedes;

Instalaciones ofertadas y/o motivo

Servicio de limpieza de toda la instalación que comprende el edificio

RESUMEN DE MEDIOS HUMANOS				
Descripción	Categoría	Jornada Semanal	Horario de influencia	Area de limpieza
Mantenimiento de limpieza	3 Camareras Piso	Jornada completa repartida de L – D incluido festivos	8:00 - 16:00	Pisos y Zonas Nobles
	1 Limpiadora	30 horas repartidas de L – D incluido festivos	16:00 – 22:00	Zonas comunes

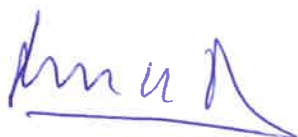
COTIZACIÓN

Resumen de cotización servicios				
Delegación	€ hora normal	€ hora nocturna	Limpieza cristales 16 horas anuales en una jornada	Total Cotización de servicio al mes
Alcalá de Henares	14,82 €	24,70 €	0,0 €	9.998,02 €

A este precio se añadirá el correspondiente IVA vigente

Validez de la oferta y conformidad

La validez de la oferta será hasta el 31/12/2018. En caso de ser aceptada enviela por el mismo medio, con firma sello.
 Forma de pago pactada en contrato.



CONFORME CLIENTE



SERESMA SL