



SERESMA

CONTRATO N.º 2435-22

Rev. 0.

Fecha: 20/04/2022



I. SERESMA, SL. con CIF B78806452 y HOLA, S.L. con CIF B86326360, aceptan los términos del presente contrato para la administración del servicio de limpieza en las instalaciones situadas en Miguel Angel, 1 – MADRID.

II. PRESTACIÓN DEL CONTRATISTA

El tiempo designado para el mantenimiento del servicio de limpieza será como se detalla a continuación:

1. Miguel Angel, 1

- 1ª planta: 2 horas diarias de lunes a viernes laborables.
- 6ª, 7ª planta: 6 horas diarias de lunes a viernes laborables.
- 3 horas mensuales para la limpieza de archivos, sótano y garaje.

Según oferta aceptada núm. 8158-22, Rev. 0 de fecha 25/02/2022.

III. SUPERVISIÓN

Seresma, en colaboración con la persona que designe la empresa, se encargará de realizar las correspondientes supervisiones periódicas para comprobar: 1º La correcta realización del servicio. 2º El cumplimiento del horario. 3º El cumplimiento del programa contratado.

IV. PRODUCTOS DE LIMPIEZA Y UTENSILIOS

Serán por cuenta de Seresma todos los productos de limpieza y utensilios necesarios para realizar los servicios especificados. En la limpieza de las instalaciones incluidas, se emplearán los productos adecuados para cada tipo de superficie. Todos los productos empleados serán por cuenta de Seresma, serán de primera calidad y en las cantidades necesarias para su completa eficacia. No se incluye suministro de línea de higiene.

V. PERSONAL

Los servicios se realizarán por profesionales de la empresa Seresma debidamente uniformados. Será por cuenta de Seresma cumplir con todos los requisitos legales con el personal, salarios, nóminas, seguros sociales, I.R.P.F., pagas extraordinarias, etc, así como también con las obligaciones en materia de prevención de riesgos laborales.

Seresma se hará cargo de la plantilla que actualmente presta el servicio por subrogación según el Art. 24 del convenio de edificios y locales de Madrid hasta que cese el contrato y pase a ser responsabilidad de un nuevo adjudicatario o si el propio cliente decidiera hacerlo con personal propio.

VI. SEGUROS

Los trabajos realizados por el personal de la empresa SERESMA están protegidos por un seguro de responsabilidad civil de un valor de 1.000.000 € con la compañía AXA SEGUROS

VII. DURACIÓN DEL CONTRATO

La duración del presente contrato será de un año, este contrato comprenderá desde el 1 de mayo de 2022 hasta el 30 de abril de 2023, prorrogable tácitamente, las prórrogas se realizarán por periodos anuales, de no desearse la prórroga por cualquiera de las partes, se comunicará con un preaviso de 45 días de antelación a la fecha de renovación.

VIII. PRECIO Y FORMA DE PAGO

El importe mensual para mantenimiento de limpieza en las instalaciones de Miguel Angel, 1 (1ª, 6ª y 7ª pl.) será de: **2.424 €**

El importe mensual para mantenimiento de limpieza en las instalaciones de Miguel Angel, 1 (3 H mensuales) será de: **43,95 €**

Precio por hora extra: 14,65 €

A estos precios se les añadirá el correspondiente I.V.A.

La forma de pago será a 60 días fecha factura, día fijo de pago día 30 de cada mes

Los precios serán revisados cada año (1 de enero) para ajustarse al IPC general o a las mejoras reflejadas en los convenios colectivos provinciales que apliquen, más 1% para compensar la antigüedad de la plantilla.

IX. PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES

Todo el personal de Seresma pasa periódicamente por cursos de Prevención de Riesgos Laborales. Seresma colaborará con la entrega de documentación con el responsable de Prevención designado por el cliente. Seresma se compromete a entregar a HOLA la documentación necesaria para cumplir las obligaciones establecidas en la Legislación de Prevención de Riesgos Laborales, relacionada con la coordinación para contratas y servicios.

X. GARANTIAS Y ACREDITACIONES

Seresma es miembro de AELMA (Asociación de empresarios de Limpieza de Madrid).

XI. CERTIFICADOS DE CALIDAD

Certificados del sistema integrado de calidad y gestión ambiental para las normas ISO 9001 e ISO 14001.

CONFORME CLIENTE




CONFORME SERESMA

Firmado por
51389169Q LUIS
SANCHEZ (R:
B78806452) el
día 20/04/2022

certificado
emitido por AC
Representación



SERESMA

CONTRATO N.º 2439-22

Rev. 0.

Fecha: 20/04/2022



I. SERESMA, SL. con CIF B78806452 y RETORTILLO, SL. con CIF B28817849, aceptan los términos del presente contrato para la administración del servicio de limpieza en las instalaciones situadas en Miguel Angel, 1 y Velázquez, 98 – MADRID.

II. PRESTACIÓN DEL CONTRATISTA

El tiempo designado para el mantenimiento del servicio de limpieza será como se detalla a continuación:

1. Miguel Angel, 1

- Zona Comunes: 2 horas diarias de lunes a viernes laborables.

2. Velázquez, 98

- Planta baja: 3 horas diarias de lunes a viernes mas 2 horas semanales en días laborables.

- Zonas Comunes: 2 horas diarias de lunes a viernes laborables.

Según oferta aceptada núm. 8158-22, Rev. 0 de fecha 25/02/2022.

III. SUPERVISIÓN

Seresma, en colaboración con la persona que designe la empresa, se encargará de realizar las correspondientes supervisiones periódicas para comprobar: 1º La correcta realización del servicio. 2º El cumplimiento del horario. 3º El cumplimiento del programa contratado.

IV. PRODUCTOS DE LIMPIEZA Y UTENSILIOS

Serán por cuenta de Seresma todos los productos de limpieza y utensilios necesarios para realizar los servicios especificados. En la limpieza de las instalaciones incluidas, se emplearán los productos adecuados para cada tipo de superficie. Todos los productos empleados serán por cuenta de Seresma, serán de primera calidad y en las cantidades necesarias para su completa eficacia. No se incluye suministro de línea de higiene.

V. PERSONAL

Los servicios se realizarán por profesionales de la empresa Seresma debidamente uniformados. Será por cuenta de Seresma cumplir con todos los requisitos legales con el personal, salarios, nóminas, seguros sociales, I.R.P.F., pagas extraordinarias, etc, así como también con las obligaciones en materia de prevención de riesgos laborales.

Seresma se hará cargo de la plantilla que actualmente presta el servicio por subrogación según el Art. 24 del convenio de edificios y locales de Madrid hasta que cese el contrato y pase a ser responsabilidad de un nuevo adjudicatario o si el propio cliente decidiera hacerlo con personal propio.

VI. SEGUROS

Los trabajos realizados por el personal de la empresa SERESMA están protegidos por un seguro de responsabilidad civil de un valor de 1.000.000 € con la compañía AXA SEGUROS

VII. DURACIÓN DEL CONTRATO

La duración del presente contrato será de un año, este contrato comprenderá desde el 1 de mayo de 2022 hasta el 30 de abril de 2023, prorrogable tácitamente, las prórrogas se realizarán por periodos anuales, de no desearse la prórroga por cualquiera de las partes, se comunicará con un preaviso de 45 días de antelación a la fecha de renovación.

VIII. PRECIO Y FORMA DE PAGO

El importe mensual para mantenimiento de limpieza en las instalaciones de Miguel Angel, 1 (zonas comunes) será de: 606 €

El importe mensual para mantenimiento de limpieza en las instalaciones de Velázquez, 98 (pl. baja) será de: 1.046 €

El importe mensual para mantenimiento de limpieza en las instalaciones de Velázquez, 98 (zonas comunes) será de: 564 €

Precio por hora extra: 14,65 €

A estos precios se les añadirá el correspondiente I.V.A.

La forma de pago será a 60 días fecha factura, día fijo de pago día 30 de cada mes

Los precios serán revisados cada año (1 de enero) para ajustarse al IPC general o a las mejoras reflejadas en los convenios colectivos provinciales que apliquen, más 1% para compensar la antigüedad de la plantilla.

IX. PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES

Todo el personal de Seresma pasa periódicamente por cursos de Prevención de Riesgos Laborales. Seresma colaborará con la entrega de documentación con el responsable de Prevención designado por el cliente. Seresma se compromete a entregar a Retortillo la documentación necesaria para cumplir las obligaciones establecidas en la Legislación de Prevención de Riesgos Laborales, relacionada con la coordinación para contratar y servicios.

X. GARANTIAS Y ACREDITACIONES

Seresma es miembro de AELMA (Asociación de empresarios de Limpieza de Madrid).

XI. CERTIFICADOS DE CALIDAD

Certificados del sistema integrado de calidad y gestión ambiental para las normas ISO 9001 e ISO 14001.

CONFORME CLIENTE

Mercedes Sanchez Retortillo, S.L.

CONFORME SERESMA

Firmado por
51389169Q LUIS
SANCHEZ (R:
B78806452) el
día 20/04/2022
con un
certificado
emitido por AC
Representación