

Oferta Nº: 8406-24
Revisión: 00
Fecha: 17/05/2024
Realizada por: Esteban Álvarez

**GRUPO INTERMARK
Apolonio Morales 21
28036 MADRID**

ÍNDICE

1. PRESENTACIÓN

- 1.1 Garantía, seguridad laboral, certificados y otras acreditaciones.
- 1.2 Seguros.

2. PLANIFICACIÓN DE SERVICIO

- 2.1 Instalaciones comprendidas u objeto de la contratación
- 2.2 Programa de trabajos de limpieza en todas las instalaciones
- 2.3 Personal cualificado
- 2.4 Recursos: Plantilla,
- 2.5. Productos, útiles y maquinaria.
- 2.6 Sistemas de inspección y supervisión de los trabajos.

3. COTIZACIÓN

- 3.1 Importe de la oferta
- 3.2 Validez de la oferta y conformidad

4. MEJORAS DEL SERVICIO

- 4.1 Utilización de productos ecológicos
- 4.2 Servicio 24 horas
- 4.3 LDP
- 4.4 Testimonios

Oferta Nº: 8406-24
Revisión: 00
Fecha: 17/05/2024
Realizada por: Esteban Álvarez

1. PRESENTACIÓN

Muy Sr/a. Nuestro:

Conforme a sus deseos, a continuación, les presentamos nuestro mejor precio al proyecto de limpieza para sus instalaciones;

1.1 Garantías, seguridad laboral y otras acreditaciones

Seresma es miembro de AELMA (Asociación de empresarios de Limpieza de Madrid).
También es miembro de AFELIN (Asociaciones Federadas de Empresarios de Limpieza Nacionales)
Seresma es miembro de FIDEN (International Association of Building Service Contractors)

Todo el personal de Seresma pasa periódicamente por cursos de Prevención de Riesgos Laborales. Seresma colaborará en la entrega de Documentación con el responsable de Prevención designado por el Cliente.

Certificado **Sistema Integrado** de Gestión para la calidad y Gestión Ambiental.
Certificado, sistema Gestión de Calidad UNE-EN ISO 9001-2000 Acreditado por entidad AENOR
Certificado, Gestión Ambiental UNE-EN ISO 14001-2004. Acreditado por entidad AENOR

Calificación Concursos: (Grupo – H Subgrupo – 1 Categoría – D) La más alta calificación para trabajar con la administración pública.

1.2 Seguros

Los trabajos realizados por el personal de la empresa están protegidos por un seguro de responsabilidad civil por un valor de **1.000.000 €** con la compañía AXA SEGUROS.

Oferta Nº: 8406-24
 Revisión: 00
 Fecha: 17/05/2024
 Realizada por: Esteban Álvarez

2. PLANIFICACIÓN DE SERVICIO

2.1 Instalaciones comprendidas objeto de la contratación

Zonas comunes
Salas de reuniones
Despacho
Ascós
Cabina
Hall

2.2 Prestación del servicio

TRABAJOS PARA REALIZAR	FRECUENCIA							Observaciones:
	Diario	2 o 3 días semana	Semanal	Mensual	Trimestral	Anual	S/N	
Vaciado de papeleras								
Aspirado localizado de moqueta								
Desmanchado de suelo localizado								
Limpieza de mesas, enseres y puestos de trabajo								
Limpieza material ofimático								
Limpieza y desinfección de pomos y tiradores								
Desempolvado de mobiliario								
Limpieza y desinfección de teléfonos								
Limpieza puertas de paso								
Limpieza de cristales								
Eliminación de telarañas en formación								

TRABAJOS PARA REALIZAR EN ASEOS	FRECUENCIA							Observaciones:
	2 / 3 días en semana	Semanal	Mensual	Bimestral	Semestral	Anual	S/N	
Limpieza y desinfección WC								
Limpieza de espejo								
Barrido y fregado de suelos								
Limpieza de otros elementos								

Oferta N°: 8406-24
Revisión: 00
Fecha: 17/05/2024
Realizada por: Esteban Álvarez



2.3 Personal cualificado

Los servicios se realizarán por profesionales de la empresa debidamente uniformados. Será por cuenta de Seresma cumplir con todos los requisitos legales con el personal, salarios, nóminas, seguros sociales, I.R.P.F., pagas extraordinarias, vacaciones, etc.

2.4 Resumen de medios humanos:

N.º OPERARIOS/AS	CATEGORÍA	TIEMPO DE SERVICIO
1	Limpiadora	3 horas por servicio dos días en semana o 2 horas tres días en semana.
-	Cristalero	Mensual
1	Supervisor	Tiempo necesario

2.5 Productos y Útiles

Serán por cuenta de Seresma todos los productos de limpieza y utensilios necesarios para realizar los servicios especificados. En la limpieza de las instalaciones, se emplearán los productos adecuados para cada tipo de superficie. **Todos los productos empleados, así como escaleras cubos etc..., serán por cuenta de Seresma. Serán de primera calidad y en las cantidades necesarias para su completa eficacia.**

2.5 Maquinaria otros recursos

Recursos	Marca / Modelo	Descripción
Material de limpieza	 	Equipamiento y material necesario para limpieza
Químicos	 	Biodegradables, seguros y respetuosos con el medio ambiente.

Oferta N°: 8406-24
 Revisión: 00
 Fecha: 17/05/2024
 Realizada por: Esteban Álvarez

2.6 Sistemas de inspección y supervisión de los trabajos

Seresma, en colaboración con la persona que designe la empresa, se encargará de realizar las correspondientes supervisiones para comprobar:

- 1º La correcta realización del servicio.
- 2º El cumplimiento del horario.
- 3º El cumplimiento del programa contratado.
- 4º La satisfacción del cliente
- 5º Mejoras propuestas en la visita

3. COTIZACIÓN

3.1 Cuadro Importe de la oferta

Cuota del servicio mensual de limpieza, 3 horas dos días en semana:

Delegación	dirección	Cotización de servicio mensual sin IVA
MADRID	Apolonio Morales 21	420 €

Cuota del servicio mensual de limpieza, 2 horas tres días en semana:

Delegación	dirección	Cotización de servicio mensual sin IVA
MADRID	Apolonio Morales 21	490 €

Cuota del servicio de limpieza de cristales un máximo de dos horas:

Delegación	dirección	Cotización de servicio mensual sin IVA
MADRID	Apolonio Morales 21	70 €

Oferta Nº: 8406-24
 Revisión: 00
 Fecha: 17/05/2024
 Realizada por: Esteban Álvarez

3.2 Validez de la oferta y conformidad

Agradecemos sinceramente su interés en SERESMA y la oportunidad que nos da de conocernos mejor como empresa de servicios. Confiamos que nuestra propuesta sea de su interés, poniéndonos a su entera disposición para cualquier aspecto que pueda ayudarle a tomar su decisión.

La validez de la oferta será hasta el 31/12/2024. En caso de ser aceptada solo tiene que rellenar esta hoja y enviarnosla por cualquier medio.

CONFORME CLIENTE

SERESMA SL

Fecha de inicio del servicio:	
Nombre cliente:	GI DIVISION INMOBILIARIA, S.L.
CIF:	B02636991
Dirección:	CALLE APOLONIO MORALES 21 BAJO, MADRID

Oferta Nº: 8406-24
Revisión: 00
Fecha: 17/05/2024
Realizada por: Esteban Álvarez

4. MEJORAS DEL SERVICIO

4.1 Utilización de productos ecologicos

Tal y como se detalla en el punto 2.4, de la oferta, SERESMA utilizará productos ecologicos, bajo el cumplimiento de la directiva comunitaria 91/55/CEE, cumpliendo con la normativa vigente de las normas ISO 14001 de Gestión Ambiental.

4.2 Servicio 24 horas

Ponemos a su disposición un telefono para que pueda contactar con la empresa las 24 horas los 365 días del año para solventar cualquier urgencia o necesidad – eventualidad.

4.3 LPD

Los miembros del equipo de SERESMA nos comprometemos a mantener en estricta confidencialidad sobre los conocimientos e información a los que pueda tener acceso como consecuencia de la actividad.



4.4 Testimonios

LO QUE OPINAN NUESTROS CLIENTES DE NOSOTROS:

Referente a entrega de documentación legal...

"Muchisimas gracias por la eficiencia [] Gracias a vuestra rapidez, ya tengo toda la documentación de PRL. Da gusto trabajar con vosotros, cada día tengo más claro que la elección de vuestra empresa como empresa de limpieza fue la mejor que pude hacer".

L.G CENTRO LUÁN

Referente a una visita importante...

"Me gustaría agradeceros el esfuerzo realizado tanto por ti como por todo tu equipo para que a celebración que tuvo lugar ayer fuese un éxito, como así fue. El estado del almacén en cuanto a limpieza impresiono a todo el mundo, y especialmente a los americanos. Con lo cual, reconoceros mi más sincera gratitud".

M.G

HENRY SCHEIN ESPAÑA