

Oferta Nº: 8281-23  
Revisión: 02  
Fecha: 22/03/2023  
Realizada por: Luis Sánchez



C / Fundidores 32. Pol. Los Angeles.  
28906 GETAFE (Madrid)  
A / A – Manuel Ballester

## ÍNDICE

### 1. PRESENTACIÓN

- 1.1 Garantía, seguridad laboral, certificados y otras acreditaciones.
- 1.2 Seguros.

### 2. PLANIFICACIÓN DE SERVICIO

- 2.1 Instalaciones comprendidas u objeto de la contratación
- 2.2 Programa de trabajos de limpieza en todas las instalaciones
- 2.3 Personal cualificado
- 2.4 Recursos: Plantilla,
- 2.5. Productos, útiles y maquinaria.
- 2.6 Sistemas de inspección y supervisión de los trabajos.

### 3. COTIZACIÓN

- 3.1 Importe de la oferta
- 3.2 Validez de la oferta y conformidad

### 4. MEJORAS DEL SERVICIO

- 4.1 Utilización de productos ecológicos
- 4.2 Servicio 24 horas
- 4.3 LDP
- 4.4 Testimonios

Oferta Nº: 8281-23  
Revisión: 02  
Fecha: 22/03/2023  
Realizada por: Luis Sánchez

## 1. PRESENTACIÓN

Muy Sr/a. Nuestro:

Conforme a sus deseos, a continuación, les presentamos nuestro mejor precio al proyecto de limpieza para sus instalaciones;

### 1.1 Garantías, seguridad laboral y otras acreditaciones

Seresma es miembro de AELMA (Asociación de empresarios de Limpieza de Madrid).  
También es miembro de AFELIN (Asociaciones Federadas de Empresarios de Limpieza Nacionales)  
Seresma es miembro de FIDEN (International Association of Building Service Contractors)

Todo el personal de Seresma pasa periódicamente por cursos de Prevención de Riesgos Laborales. Seresma colaborará en la entrega de Documentación con el responsable de Prevención designado por el Cliente.

Certificado **Sistema Integrado** de Gestión para la calidad y Gestión Ambiental.  
Certificado, sistema Gestión de Calidad UNE-EN ISO 9001-2000 Acreditado por entidad AENOR  
Certificado, Gestión Ambiental UNE-EN ISO 14001-2004. Acreditado por entidad AENOR

Calificación Concursos: (Grupo – H Subgrupo – 1 Categoría – D) La más alta calificación para trabajar con la administración pública.

### 1.2 Seguros

Los trabajos realizados por el personal de la empresa están protegidos por un seguro de responsabilidad civil por un valor de 1.000.000 € con la compañía AXA SEGUROS.

Oferta Nº: 8281-23  
 Revisión: 02  
 Fecha: 22/03/2023  
 Realizada por: Luis Sánchez

## 2. PLANIFICACIÓN DE SERVICIO

### 2.1 Instalaciones comprendidas objeto de la contratación

|                                |
|--------------------------------|
| Planta baja                    |
| Oficina almacén                |
| Planta 1                       |
| Despachos                      |
| Planta 2                       |
| Sala de juntas                 |
| Zona comercial                 |
| Ascós                          |
| Aseo y vestuario almacén       |
| Perímetro interno del exterior |

### 2.2 Prestación del servicio

| TRABAJOS PARA REALIZAR                                                | FRECUENCIA    |         |         |           |           |       |     | Observaciones: |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------|---------|---------|-----------|-----------|-------|-----|----------------|
|                                                                       | 2 días semana | Semanal | Mensual | Bimestral | Semestral | Anual | S/N |                |
| Vaciado de papeleras                                                  |               |         |         |           |           |       |     |                |
| Barrido húmedo de suelos y fregado localizado (desmanchado)           |               |         |         |           |           |       |     |                |
| Limpieza de mesas, enseres y puestos de trabajo                       |               |         |         |           |           |       |     |                |
| Limpieza material ofimático                                           |               |         |         |           |           |       |     |                |
| Limpieza y desinfección de pomos y tiradores                          |               |         |         |           |           |       |     |                |
| Desempolvado de mobiliario                                            |               |         |         |           |           |       |     |                |
| Limpieza y desinfección de teléfonos                                  |               |         |         |           |           |       |     |                |
| Limpieza puertas de paso                                              |               |         |         |           |           |       |     |                |
| Fregado de nave, mopeándola antes cuando sea requerido por el cliente |               |         |         |           |           |       |     |                |
| Limpieza de cristales realizados por la empleada de limpieza          |               |         |         |           |           |       |     |                |
| Eliminación de telarañas en formación                                 |               |         |         |           |           |       |     |                |

Oferta N°: 8281-23  
Revisión: 02  
Fecha: 22/03/2023  
Realizada por: Luis Sánchez

| TRABAJOS PARA REALIZAR EN W.C. | FRECUENCIA    |         |         |           |           |       |     | Observaciones: |
|--------------------------------|---------------|---------|---------|-----------|-----------|-------|-----|----------------|
|                                | 2 días semana | Semanal | Mensual | Bimestral | Semestral | Anual | S/N |                |
| Limpieza y desinfección WC     |               |         |         |           |           |       |     |                |
| Limpieza de espejo             |               |         |         |           |           |       |     |                |
| Barrido y fregado de suelos    |               |         |         |           |           |       |     |                |
| Limpieza de otros elementos    |               |         |         |           |           |       |     |                |



### 2.3 Personal cualificado

Los servicios se realizarán por profesionales de la empresa debidamente uniformados. Será por cuenta de Seresma cumplir con todos los requisitos legales con el personal, salarios, nóminas, seguros sociales, I.R.P.F., pagas extraordinarias, vacaciones, etc.

### 2.4 Resumen de medios humanos:

| N.º OPERARIOS/AS | CATEGORÍA                  | TIEMPO DE SERVICIO                                                        |
|------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 1                | Limpiadora                 | 2 horas por servicio dos días en semana (laborables)                      |
| -                | Fregado mecanizado almacén | Quando sea requerido                                                      |
| 1                | Limpiador especialista     | Limpieza de suelo de nave con mopa tratada durante 4 horas una vez al mes |
| 1                | Supervisor                 | Tiempo necesario                                                          |

### 2.5 Productos y Útiles

Serán por cuenta de Seresma todos los productos de limpieza y utensilios necesarios para realizar los servicios especificados. En la limpieza de las instalaciones, se emplearán los productos adecuados para cada tipo de superficie. **Todos los productos empleados, así como escaleras cubos etc..., serán por cuenta de Seresma. Serán de primera calidad y en las cantidades necesarias para su completa eficacia.**

Oferta Nº: 8281-23  
Revisión: 02  
Fecha: 22/03/2023  
Realizada por: Luis Sánchez

## 2.5 Maquinaria otros recursos

| Recursos             | Marca / Modelo                                                                                                                                                                                                                                           | Descripción                                                  |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Material de limpieza |                                                                                        | Equipamiento y material necesario para limpieza              |
| Químicos             |  <br> | Biodegradables, seguros y respetuosos con el medio ambiente. |

## 2.6 Sistemas de inspección y supervisión de los trabajos

Seresma, en colaboración con la persona que designe la empresa, se encargará de realizar las correspondientes supervisiones para comprobar:

- 1º La correcta realización del servicio.
- 2º El cumplimiento del horario.
- 3º El cumplimiento del programa contratado.
- 4º La satisfacción del cliente
- 5º Mejoras propuestas en la visita

## 3. COTIZACIÓN

### 3.1 Cuadro Importe de la oferta

Cuota del servicio mensual de limpieza:

| Delegación | dirección     | Cotización de servicio mensual sin IVA |
|------------|---------------|----------------------------------------|
| GETAFE     | Fundidores 32 | 340 €*                                 |

***Nota: Este precio soporta hasta un trienio de antigüedad de la persona a subrogar***

Oferta N°: 8281-23  
 Revisión: 02  
 Fecha: 22/03/2023  
 Realizada por: Luis Sánchez

Cuota del servicio de fregado de suelo de nave mensual, preparación inicial mopeándola:

| Delegación | dirección     | Cotización del servicio sin IVA por intervención |
|------------|---------------|--------------------------------------------------|
| GETAFE     | Fundidores 32 | 580 €                                            |

Cuota del servicio de limpieza de nave con mopa tratada:

| Delegación | dirección     | Cotización mensual de servicio sin IVA |
|------------|---------------|----------------------------------------|
| GETAFE     | Fundidores 32 | 140 €                                  |

### 3.2 Validez de la oferta y conformidad

Agradecemos sinceramente su interés en SERESMA y la oportunidad que nos da de conocernos mejor como empresa de servicios. Confiamos que nuestra propuesta sea de su interés, poniéndonos a su entera disposición para cualquier aspecto que pueda ayudarle a tomar su decisión.

La validez de la oferta será hasta el 31/12/2023. En caso de ser aceptada solo tiene que rellenar esta hoja y enviarnosla por cualquier medio.

**CONFORME CLIENTE**

**SERESMA SL**

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Fecha de inicio del servicio: |  |
| Nombre cliente:               |  |
| CIF:                          |  |
| Dirección:                    |  |

Oferta Nº: 8281-23  
Revisión: 02  
Fecha: 22/03/2023  
Realizada por: Luis Sánchez

## 4. MEJORAS DEL SERVICIO

### 4.1 Utilización de productos ecologicos

Tal y como se detalla en el punto 2.4, de la oferta, SERESMA utilizará productos ecologicos, bajo el cumplimiento de la directiva comunitaria 91/55/CEE, cumpliendo con la normativa vigente de las normas ISO 14001 de Gestión Ambiental.

### 4.2 Servicio 24 horas

Ponemos a su disposición un telefono para que pueda contactar con la empresa las 24 horas los 365 días del año para solventar cualquier urgencia o necesidad – eventualidad.

### 4.3 LPD

Los miembros del equipo de SERESMA nos comprometemos a mantener en estricta confidencialidad sobre los conocimientos e información a los que pueda tener acceso como consecuencia de la actividad.



### 4.4 Testimonios

#### LO QUE OPINAN NUESTROS CLIENTES DE NOSOTROS:

##### Referente a entrega de documentación legal...

“Muchisimas gracias por la eficiencia [ ] Gracias a vuestra rapidez, ya tengo toda la documentación de PRL. Da gusto trabajar con vosotros, cada día tengo más claro que la elección de vuestra empresa como empresa de limpieza fue la mejor que pude hacer”.

L.G CENTRO LUÁN

##### Referente a una visita importante...

“Me gustaría agradecer el esfuerzo realizado tanto por ti como por todo tu equipo para que a celebración que tuvo lugar ayer fuese un éxito, como así fue. El estado del almacén en cuanto a limpieza impresiono a todo el mundo, y especialmente a los americanos. Con lo cual, reconoceros mi más sincera gratitud”.

M.G

HENRY SCHEIN ESPAÑA