



**Av. De la fuente nueva 12, nave 8-18
28703 SAN SEBASTIAN DE LOS REYES (Madrid)
A / A – Alicia Palomares**

ÍNDICE

1. PRESENTACIÓN

- 1.1 Garantía, seguridad laboral, certificados y otras acreditaciones.
- 1.2 Seguros.

2. PLANIFICACIÓN DE SERVICIO

- 2.1 Instalaciones comprendidas u objeto de la contratación
- 2.2 Programa de trabajos de limpieza en todas las instalaciones
- 2.3 Personal cualificado
- 2.4 Recursos: Plantilla,
- 2.5. Productos, útiles y maquinaria.
- 2.6 Sistemas de inspección y supervisión de los trabajos.

3. COTIZACIÓN

- 3.1 Importe de la oferta
- 3.2 Validez de la oferta y conformidad

4. MEJORAS DEL SERVICIO

- 4.1 Utilización de productos ecológicos
- 4.2 Servicio 24 horas
- 4.3 LDP
- 4.4 Testimonios

PRESENTACIÓN

Muy Sr/a. Nuestro:

Conforme a sus deseos, a continuación, les presentamos nuestro mejor precio al proyecto de limpieza para sus instalaciones;

1.1 Garantías, seguridad laboral y otras acreditaciones

Seresma es miembro de AELMA (Asociación de empresarios de Limpieza de Madrid).
También es miembro de AFELIN (Asociaciones Federadas de Empresarios de Limpieza Nacionales)
Seresma es miembro de FIDEN (International Association of Building Service Contractors)

Todo el personal de Seresma pasa periódicamente por cursos de Prevención de Riesgos Laborales. Seresma colaborará en la entrega de Documentación con el responsable de Prevención designado por el Cliente.

Certificado **Sistema Integrado** de Gestión para la calidad y Gestión Ambiental.
Certificado, sistema Gestión de Calidad UNE-EN ISO 9001-2000 Acreditado por entidad AENOR
Certificado, Gestión Ambiental UNE-EN ISO 14001-2004. Acreditado por entidad AENOR

Calificación Concursos: (Grupo – H Subgrupo – 1 Categoría – D) La más alta calificación para trabajar con la administración pública.

1.2 Seguros

Los trabajos realizados por el personal de la empresa están protegidos por un seguro de responsabilidad civil por un valor de **1.000.000 €** con la compañía AXA SEGUROS.

Referencia: 8454 / 24
 Fecha: 24/10/2024
 Revisión: 01

2. PLANIFICACIÓN DE SERVICIO

2.1 Instalaciones comprendidas objeto de la contratación

Recepción
Fabrica
Aseos
Oficinas y despachos
Almacén
Sala Sat electrónica
Aula de formación

2.2 Prestación del servicio

TRABAJOS PARA REALIZAR	FRECUENCIA							Observaciones:
	Diario	2 días semana	Semanal	Mensual	Trimestral	Anual	S/N	
Vaciado de papeleras								
Barrido húmedo de suelos (mopeado)								
Fregado de suelos								
Desmanchado de suelo localizado								
Limpieza de mesas, enseres y puestos de trabajo								
Limpieza material ofimático								
Limpieza y desinfección de pomos y tiradores								
Desempolvado de mobiliario								
Barrido húmedo de suelo de almacén								
Limpieza mesas almacén								
Limpieza de escaleras								
Estanterías móviles de la zona del almacén								
Servicio técnico de parking								
Servicio técnico de motores (mesa y ordenador)								
Sourround								
Limpieza de comedor, electrodomésticos (neveras, microondas)								
Limpieza y desinfección de teléfonos								
Limpieza puertas de paso								
Limpieza de cristales y mamparas, mínimo cada dos meses								
Limpieza de persianas venecianas								
Perímetro de nave y desbrozado								
Eliminación de telarañas en formación								

Referencia: 8454 / 24
Fecha: 24/10/2024
Revisión: 01

TRABAJOS PARA REALIZAR EN ASEOS	FRECUENCIA							Observaciones:
	Diario	Semanal	Mensual	Bimestral	Semestral	Anual	S/N	
Limpieza y desinfección WC, duchas								
Limpieza y desinfección de lavabos								
Limpieza de espejo								
Barrido y fregado de suelos								
Limpieza de otros elementos								



2.3 Personal cualificado

Los servicios se realizarán por profesionales de la empresa debidamente uniformados. Será por cuenta de Seresma cumplir con todos los requisitos legales con el personal, salarios, nóminas, seguros sociales, I.R.P.F., pagas extraordinarias, vacaciones, etc.

2.4 Resumen de medios humanos:

N.º OPERARIOS/AS	CATEGORÍA	TIEMPO DE SERVICIO
1	Limpiadora	3 horas diarias de lunes a viernes laborales
1	Limpiadora	2,5 horas diarias de lunes a viernes laborales
1	Limpiador	Un máximo de 8 horas un día al mes para mopeado y fregado mecanizado con fregadora industrial en las naves
1	Limpiador	4 horas mensuales para el mopeado del suelo de las naves con mopa tratada
1 ó 2	Cristalero/s especialistas	El tiempo requerido
-	Cristaleros	Mínimo cada dos meses

Referencia: 8454 / 24
 Fecha: 24/10/2024
 Revisión: 01

1	Supervisor	Tiempo necesario
---	------------	------------------

2.5 Sistemas de inspección y supervisión de los trabajos

Seresma, en colaboración con la persona que designe la empresa, se encargará de realizar las correspondientes supervisiones para comprobar:

- 1º La correcta realización del servicio.
- 2º El cumplimiento del horario.
- 3º El cumplimiento del programa contratado.
- 4º La satisfacción del cliente
- 5º Mejoras propuestas en la visita

2.6 Productos y Útiles

Serán por cuenta de Seresma todos los productos de limpieza y utensilios necesarios para realizar los servicios especificados. En la limpieza de las instalaciones, se emplearán los productos adecuados para cada tipo de superficie. **Todos los productos empleados, así como escaleras cubos etc...., serán por cuenta de Seresma. Serán de primera calidad y en las cantidades necesarias para su completa eficacia.**

Recursos	Marca / Modelo	Descripción
Material de limpieza	 	Equipamiento y material necesario para limpieza
Químicos		Biodegradables, seguros y respetuosos con el medio ambiente.

2.7 Maquinaria otros recursos

Superficie: 2.000 m2 aprox. repartidos en dos naves (taller y almacén).

Intervención: Mensualmente

Barrido, mopeado y fregado de suelo con maquinaria industrial una vez al mes. Para tal efecto, se empleará lo siguiente:

- Un operario 6 horas.
- Una máquina fregadora modelo COMAC OMNIA-32BT
- Una máquina fregadora modelo COMAC ABILA-50BT.
- Dos discos abrasivos de 17" y un disco abrasivo de 20".
- Desengrasante baja espuma, especial para maquina fregadora.
- Limpiador rodaduras.
- Útiles de limpieza.

Referencia: 8454 / 24
Fecha: 24/10/2024
Revisión: 01

FREGADORA COMAC OMNIA-32BT

Capacidad de limpieza (teórica):	3320 m ² /h
Alimentación (Tracción):	36V (Automática)
Ancho de limpieza:	830 mm
Autonomía hasta:	Hasta 6 horas
Cepillos núm.:	2 (430 mm)
Anchura boquilla aspiración:	1160 mm
Presión en cepillos:	Hasta 90 Kg
Tanque solución/recuperación:	105 L / 115 L
Peso en vacío:	555 Kg
Pendiente superable:	10 %
Velocidad máxima:	4 Km/h
Dimensiones (L/H/A):	1650/ 1120/ 850 mm



FREGADORA COMAC ABILA-50BT

Capacidad de limpieza (teórica):	1750 m ² /h
Capacidad de limpieza (práctica):	875 m ² /h
Alimentación (Tracción):	24V (Automática)
Ancho de limpieza :	500 mm
Autonomía hasta:	Hasta 4 horas
Cepillos num.:	1 (500 mm)
Anchura boquilla aspiración:	680 mm
Tanque solución/recuperación:	48 L / 54 L
Peso en vacío (con baterías):	162 Kg
Pendiente superable:	10 %
Velocidad máxima:	3,5 Km/h
Dimensiones (L/H/A):	1180/ 1005/490mm



Oferta N°: 8453-24
 Revisión: 00
 Fecha: 24/09/2024
 Realizada por: Luis Sánchez

3. COTIZACIÓN

3.1 Cuadro Importe de la oferta

Cuota del servicio mensual de limpieza:

Delegación	dirección	Cotización de servicio mensual sin IVA
SAN SEBASTIAN DE LOS REYES	Av de la fuente nueva 12, nave 8-18	1.748€

Nota: Este importe se ha confeccionado sobre la información que nos ha suministrado Clemsa respecto a las supuestas antigüedades de las empleadas en cuestión (0 y 16 años respectivamente). De variar estas, variaría también este importe.

Cuota del servicio de limpieza de cristales exteriores (ambas caras) incluido cartel con logotipo, por ejecución:

Delegación	dirección	Cotización de servicio al mes sin IVA
SAN SEBASTIAN DE LOS REYES	Av de la fuente nueva 12, nave 8-18	169 €

Cuota del servicio de limpieza del suelo de las naves con fregadora industrial mecanizada (ver apartado de maquinaria):

Delegación	dirección	Cotización de servicio mensual sin IVA
SAN SEBASTIAN DE LOS REYES	Av de la fuente nueva 12, nave 8-18	694 €

Cuota del servicio de limpieza del suelo de las nave con mopa tratada, efecto mojado:

Delegación	dirección	Cotización de servicio mensual sin IVA
SAN SEBASTIAN DE LOS REYES	Av de la fuente nueva 12, nave 8-18	155 €

3.2 Validez de la oferta y conformidad

Agradecemos sinceramente su interés en SERESMA y la oportunidad que nos da de conocernos mejor como empresa de servicios. Confiamos que nuestra propuesta sea de su interés, poniéndonos a su entera disposición para cualquier aspecto que pueda ayudarle a tomar su decisión.

La validez de la oferta será hasta el 31/12/2025. En caso de ser aceptada solo tiene que rellenar esta hoja y enviárnosla por cualquier medio.

CONFORME CLIENTE

SERESMA SL

Oferta N°: 8453-24
Revisión: 00
Fecha: 24/09/2024
Realizada por: Luis Sánchez

Fecha de inicio del servicio:	
Nombre cliente:	
CIF:	
Dirección:	

4. MEJORAS DEL SERVICIO

4.1 Utilización de productos ecologicos

Tal y como se detalla en el punto 2.4, de la oferta, SERESMA utilizará productos ecologicos, bajo el cumplimiento de la directiva comunitaria 91/55/CEE, cumpliendo con la normativa vigente de las normas ISO 14001 de Gestión Ambiental.

4.2 Servicio 24 horas

Ponemos a su disposición un telefono para que pueda contactar con la empresa las 24 horas los 365 días del año para solventar cualquier urgencia o necesidad – eventualidad.

4.3 LPD

Los miembros del equipo de SERESMA nos comprometemos a mantener en estricta confidencialidad sobre los conocimientos e información a los que pueda tener acceso como consecuencia de la actividad.



4.4 Testimonios

LO QUE OPINAN NUESTROS CLIENTES DE NOSOTROS:

Referente a entrega de documentación legal...

"Muchisimas gracias por la eficiencia [] Gracias a vuestra rapidez, ya tengo toda la documentación de PRL. Da gusto trabajar con vosotros, cada día tengo más claro que la elección de vuestra empresa como empresa de limpieza fue la mejor que pude hacer".

Pablo Casals 10-B CP: 28981 Parla (Madrid) Tlf: 916 985 864 Fax: 916 050 112 <http://www.seresma.com>

Oferta N°: 8453-24
Revisión: 00
Fecha: 24/09/2024
Realizada por: Luis Sánchez
L.G CENTRO LUÁN

Referente a una visita importante...

"Me gustaría agradeceros el esfuerzo realizado tanto por ti como por todo tu equipo para que a celebración que tuvo lugar ayer fuese un éxito, como así fue. El estado del almacén en cuanto a limpieza impresiona a todo el mundo, y especialmente a los americanos. Con lo cual, reconoceros mi más sincera gratitud".

M.G

HENRY SCHEIN ESPAÑA