

I. **SERESMA, SL. con CIF. B78806452 y CDAD. PROP. C/ PLANETA MARTE, 6 con CIF. H85158566**, aceptan los términos del presente contrato para la administración del servicio de limpieza en las instalaciones de la calle Planeta Marte, 6 – 28983 Parla (Madrid).

II. PRESTACIÓN DEL CONTRATISTA

II.1 -El servicio de mantenimiento y limpieza será realizado por cuatro limpiadores/ras con la siguiente distribución de horas diarias:

- Limpiador/a 1: 4 horas diarias, de lunes a viernes laborables.
- Limpiador/a 2: 4 horas diarias, de lunes a viernes laborables.
- Limpiador/a 3: 3 horas diarias, de lunes a viernes laborables.
- Limpiador/a 4: 5 horas diarias, de lunes a viernes laborables.

II.2 -El servicio de consejería será prestado de lunes a domingo, incluyendo los días festivos. El servicio tendrá un total de 56 horas semanales, distribuidas en 8 horas diarias, durante los 365 días del año. En colaboración con Sanmar

II.3 – Incluido la limpieza semestral de garaje y abrillantado anual del portal.

Conforme a la oferta aceptada núm. 8498-25, Rev. 00 de fecha 14/03/2025

III. SUPERVISIÓN

Seresma, en colaboración con la persona que designe la empresa, se encargará de realizar las correspondientes supervisiones periódicas para comprobar: 1º La correcta realización del servicio. 2º El cumplimiento del horario. 3º El cumplimiento del programa contratado.

IV. PRODUCTOS DE LIMPIEZA Y UTENSILIOS

Serán por cuenta de Seresma todos los productos de limpieza y utensilios necesarios para realizar los servicios especificados. En la limpieza de las instalaciones incluidas, se emplearán los productos adecuados para cada tipo de superficie. Todos los productos empleados serán por cuenta de Seresma, serán de primera calidad y en las cantidades necesarias para su completa eficacia. No se incluye suministro de línea de higiene.

V. PERSONAL

Los servicios se realizarán por profesionales de la empresa Seresma debidamente uniformados. Será por cuenta de Seresma cumplir con todos los requisitos legales con el personal, salarios, nóminas, seguros sociales, I.R.P.F., pagas extraordinarias, etc, así como también con las obligaciones en materia de prevención de riesgos laborales.

Seresma se hará cargo de la plantilla que actualmente presta el servicio por subrogación según el Art. 24 del convenio de edificios y locales de Madrid hasta que cese el contrato y pase a ser responsabilidad de un nuevo adjudicatario o si el propio cliente decidiera hacerlo con personal propio.

VI. SEGUROS

Los trabajos realizados por el personal de la empresa SERESMA están protegidos por un seguro de responsabilidad civil por un valor de 1.000.000 € con la compañía AXA SEGUROS

VII. DURACIÓN DEL CONTRATO

La duración del presente contrato será de dos años, este contrato comprenderá desde el 1 de abril de 2025 hasta el 31 de marzo de 2027, prorrogable tácitamente, las prórrogas se realizarán por periodos bianuales, de no desearse la prórroga por cualquiera de las partes, se comunicará con un preaviso de 45 días de antelación a la fecha de renovación.

VIII. PRECIO Y FORMA DE PAGO

El importe mensual para mantenimiento de limpieza será de: **6.159 €**

El importe mensual para el servicio de consejería será de: **3.425 €**

A estos precios se les añadirá el correspondiente I.V.A.

La forma de pago será al contado.

El precio será revisado cada año (1 de enero) para ajustarse al IPC general o a las mejoras reflejadas en los convenios colectivos provinciales que apliquen, más 1% para compensar la antigüedad de la plantilla.

IX. PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES

Todo el personal de Seresma pasa periódicamente por cursos de Prevención de Riesgos Laborales. Seresma colaborará con la entrega de documentación con el responsable de Prevención designado por el cliente. Seresma se compromete a entregar a CDAD PROP la documentación necesaria para cumplir las obligaciones establecidas en la Legislación de Prevención de Riesgos Laborales, relacionada con la coordinación para contratas y servicios.

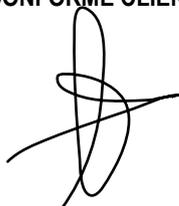
X. GARANTIAS Y ACREDITACIONES

Seresma es miembro de AELMA (Asociación de empresarios de Limpieza de Madrid).

XI. CERTIFICADOS DE CALIDAD

Certificados del sistema integrado de calidad y gestión ambiental para las normas ISO 9001 e ISO 14001.

CONFORME CLIENTE



Gema Blanco Alonso

CONFORME SERESMA