

Oferta N°: 7005-20
Revisión: 00
Fecha: 13/02/20
Realizada por: Luis Sánchez Montalbán

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
Calderillo 5
28981 PARLA (Madrid)

ÍNDICE

1. PRESENTACIÓN

- 1.1 Garantía, seguridad laboral, certificados y otras acreditaciones.
- 1.2 Seguros.

2. PLANIFICACIÓN DE SERVICIO

- 2.1 Instalaciones comprendidas u objeto de la contratación
- 2.2 Personal cualificado
- 2.3 Recursos: Plantilla, productos, útiles y maquinaria.
- 2.4 Sistemas de inspección y supervisión de los trabajos.

3. COTIZACIÓN

- 3.1 Importe de la oferta
- 3.2 Validez de la oferta y conformidad

4. MEJORAS DEL SERVICIO

- 4.1 Utilización de productos ecológicos
- 4.2 Servicio 24 horas
- 4.3 LDP
- 4.4 Testimonios

Oferta Nº: 7005-20
Revisión: 00
Fecha: 13/02/20
Realizada por: Luis Sánchez Montalbán

1. PRESENTACIÓN

Muy Sr/a. Nuestro:

Conforme a sus deseos, a continuación les presentamos nuestro mejor precio a la consulta hecha por ustedes;

1.1 Garantías, seguridad laboral y otras acreditaciones

Seresma es miembro de AELMA (Asociación de empresarios de Limpieza de Madrid).
También es miembro de AFELIN (Asociaciones Federadas de Empresarios de Limpieza Nacionales)
Seresma es miembro de FIDEN (International Association of Building Service Contractors)

Todo el personal de Seresma pasa periódicamente por cursos de Prevención de Riesgos Laborales.
Seresma colaborará en la entrega de Documentación con el Responsable de Prevención designado por el Cliente. **Seresma cumple el RD-LEY 5/2011 (Control del empleo sumergido)**

Certificado **Sistema Integrado** de Gestión para la calidad y Gestión Ambiental.
Certificado, sistema Gestión de Calidad UNE-EN ISO 9001-2000 Acreditado por entidad AENOR
Certificado, Gestión Ambiental UNE-EN ISO 14001-2004. Acreditado por entidad AENOR

Calificación Concursos: (Grupo – H Subgrupo – 1 Categoría – D) La más alta calificación para trabajar con la administración pública

1.2 Seguros

Los trabajos realizados por el personal de la empresa están protegidos por un seguro de responsabilidad civil por un valor de **300.000 €** con la compañía AXA SEGUROS.

Oferta N°: 7005-20
Revisión: 00
Fecha: 13/02/20
Realizada por: Luis Sánchez Montalbán

2. PLANIFICACIÓN DE SERVICIO

2.1 Programa trabajos de limpieza en todas las instalaciones

TRABAJOS A REALIZAR EN LA COMUNIDAD	FRECUENCIA							Observaciones:
	Diario ó días alternos (según opción)	L, X, V	Semanal	Quincenal	Mensual	Bimestral	Anual	
Barrido escalera y descansillos								
Barrido y fregado del portal								
Limpieza buzones								
Limpieza de espejo								
Limpieza de puerta del portal								
Fregado escalera y descansillos								
Limpieza barandilla								
Limpieza de puertas								
Limpieza ventanas								
Limpieza de azulejos del portal								
Eliminar telas de araña en formación								
Limpieza puntos de luz								
Limpieza de azulejos de la comunidad hasta media altura								

Oferta N°: 7005-20
Revisión: 00
Fecha: 13/02/20
Realizada por: Luis Sánchez Montalbán



2.2 Personal cualificado

Los servicios se realizarán por profesionales de la empresa debidamente uniformados. Será por cuenta de Seresma cumplir con todos los requisitos legales con el personal, salarios, nóminas, seguros sociales, I.R.P.F., pagas extraordinarias, vacaciones, etc.

Todos nuestros trabajadores reciben una publicación periodica (Manual de Bienvenida en el que se recojen todas las normas de comportamiento y información sobre el desempeño de sus tareas)

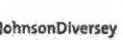
2.3 Plantilla Cuadrante de horas

Nº OPERARIOS/AS	CATEGORÍA	TIEMPO DE SERVICIO
1	Limpiadora	Diario o tres veces en semana según la opción que sea aceptada 45 minutos por servicio
1	Supervisor	Inspección periódica de los servicios contratados

2.3 Productos y Útiles

Serán por cuenta de Seresma todos los productos de limpieza y utensilios necesarios para realizar los servicios especificados. En la limpieza de las instalaciones, se emplearán los productos adecuados para cada tipo de superficie. Todos los productos empleados así como escaleras cubos y carros de limpieza, serán por cuenta de Seresma. Serán de primera calidad y en las cantidades necesarias para su completa eficacia.

2.3 Maquinaria otros recursos

MAQUINAS RECURSOS	MARCA / MODELO	DESCRIPCIÓN / OTRAS
Material de limpieza	 	Equipamiento y material necesario para limpieza
Químicos	 	Biodegradables, seguros y respetuosos con el medio ambiente.

Oferta N°: 7005-20
Revisión: 00
Fecha: 13/02/20
Realizada por: Luis Sánchez Montalbán

4. MEJORAS DEL SERVICIO

4.1 Utilización de productos ecológicos

Tal y como se detalla en el punto 2.4, de la oferta, SERESMA utilizará productos ecológicos, bajo el cumplimiento de la directiva comunitaria 91/55/CEE, cumpliendo con la normativa vigente de la normas ISO 14001 de Gestión Ambiental.

4.2 Servicio 24 horas

Ponemos a su disposición un teléfono para que pueda contactar con la empresa las 24 horas los 365 días del año para solventar cualquier urgencia o necesidad – eventualidad.

4.3 LPD

Los miembros del equipo de SERESMA nos comprometemos a mantener en estricta confidencialidad sobre los conocimientos e información a los que pueda tener acceso como consecuencia de la actividad.



4.4 Testimonios

LO QUE OPINAN NUESTROS CLIENTES DE NOSOTROS:

Referente a entrega de documentación legal...

"Muchísimas gracias por la eficiencia [] Gracias a vuestra rapidez, ya tengo toda la documentación de PRL. Da gusto trabajar con vosotros, cada día tengo más claro que la elección de vuestra empresa como empresa de limpieza fue la mejor que pude hacer.

L.G CENTRO LUÁN

Referente a una visita importante...

"Me gustaría agradecer el esfuerzo realizado tanto por ti como por todo tu equipo para que a celebración que tuvo lugar ayer fuese un éxito, como así fue. El estado del almacén en cuanto a limpieza impresionó a todo el mundo, y especialmente a los americanos. Con lo cual, reconoceros mi más sincera gratitud

M.G

HENRY SCHEIN ESPAÑA

Oferta N°: 7005-20
Revisión: 00
Fecha: 13/02/20
Realizada por: Luis Sánchez Montalbán

2.4 Sistemas de inspección y supervisión de los trabajos

Seresma, en colaboración con la persona que designe la empresa, se encargará de realizar las correspondientes supervisiones para comprobar: 1º La correcta realización del servicio. 2º El cumplimiento del horario. 3º El cumplimiento del programa contratado. 4º La satisfacción del cliente. 5º Mejoras propuestas en la visita

3. COTIZACIÓN

3.1 Importe de la oferta

Opción	Dirección	Cotización de servicio /mensual sin IVA
3 Días semana	Calderillo 5	155,90 € ✓

Opción	Dirección	Cotización de servicio /mensual sin IVA
Diario	Calderillo 5	226,50 €

3.2 Validez de la oferta y conformidad

Agradecemos sinceramente su interés en SERESMA y la oportunidad que nos da de conocernos mejor como empresa de servicios. Confiamos que nuestra propuesta sea de su interés, poniéndonos a su entera disposición para cualquier aspecto que pueda ayudarle a tomar su decisión.

La validez de la oferta será hasta el 31-12-2020. En caso de ser aceptada solo tiene que rellenar esta hoja y enviárnosla por cualquier medio.

CONFORME CLIENTE



SERESMA SL