

Oferta N°: **5469-16**
Revisión: **00**
Fecha: **24/08/2016**
Realizada por: Luis Sánchez Montalbán



COMUNIDAD DE PORPIETARIOS
Calle Real nº 28
28991 TORREJÓN DE LA CALZADA (MADRID)

ÍNDICE

1. PRESENTACIÓN

- 1.1 Garantía, seguridad laboral, certificados y otras acreditaciones.
- 1.2 Seguros.

2. PLANIFICACIÓN DE SERVICIO

- 2.1 Instalaciones comprendidas u objeto de la contratación
- 2.2 Programa de limpieza
- 2.3 Personal cualificado
- 2.4 Plantilla, productos, útiles y maquinaria.
- 2.5 Sistemas de inspección y supervisión de los trabajos.

3. COTIZACIÓN

- 3.1 Importe de la oferta
- 3.2 Validez de la oferta y conformidad

4. MEJORAS DEL SERVICIO

- 4.1 Utilización de productos ecológicos
- 4.2 Servicio 24 horas
- 4.3 LDP
- 4.4 Testimonios

Oferta N°: **5469-16**
Revisión: **00**
Fecha: **24/08/2016**
Realizada por: Luis Sánchez Montalbán

1. PRESENTACIÓN

Muy Sr. Nuestro:

Conforme a sus deseos, a continuación les presentamos nuestro mejor precio a la consulta hecha por ustedes; Adjunto le acompañamos cotización para el mantenimiento de limpieza en sus instalaciones.

1.1 Garantía, seguridad laboral y otras acreditaciones

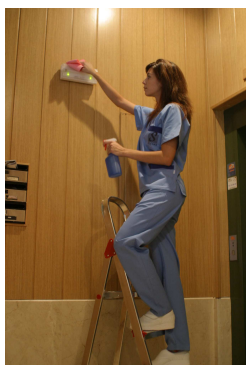
Seresma es miembro de AELMA (Asociación de empresarios de Limpieza de Madrid). 
También es miembro de AFELIN (Asociaciones Federadas de Empresarios de Limpieza Nacionales) 

Todo el personal de Seresma pasa periódicamente por cursos de Prevención de Riesgos Laborales. Seresma colaborará en la entrega de Documentación con el Responsable de Prevención designado por el Cliente.

Certificado **Sistema Integrado** de Gestión para la calidad y Gestión Ambiental.
Certificado, sistema Gestión de Calidad UNE-EN ISO 9001-2000 Acreditado por entidad AENOR
Certificado, Gestión Ambiental UNE-EN ISO 14001-2004. Acreditado por entidad AENOR

1.2 Seguros

Los trabajos realizados por el personal de la empresa están protegidos por un seguro de responsabilidad civil por un valor de **300.000 €** con la compañía AXA SEGUROS.



Oferta N°: **5469-16**
 Revisión: **00**
 Fecha: **24/08/2016**
 Realizada por: Luis Sánchez Montalbán

2. PLANIFICACIÓN DE SERVICIO

2.1 Instalaciones comprendidas u objeto de la contratación

- Comunidad de propietarios.

2.2 Programa de limpieza

TRABAJOS A REALIZAR	FRECUENCIA						Limpiador@ Responsable
	Diario	Dos veces en semana	Semanal	Mensual	Bimestral	Semestral	
Limpieza de portal, barrido y fregado							Por definir;
Barrido de escaleras							
Fregado de escaleras y rellanos							
Limpieza de puerta exterior y puerta de acceso a zonas comunes.							
Limpieza exteriores inmediatos del portal							
Desempolvado de plantas decorativas							
Limpieza de pasamanos escaleras							
Limpieza puntos de luz (llaves) comunitarios							
Limpieza(de caja metálica de instalaciones) entrada portal							
Limpieza de cristales							
Limpieza pasillos de trasteros							
Limpieza de buzones							
Limpieza de ventanas de cada entreplanta							
Limpieza paredes plaqueta del portal							
Limpieza de focos							

Oferta N°: **5469-16**
 Revisión: **00**
 Fecha: **24/08/2016**
 Realizada por: Luis Sánchez Montalbán



2.3 Personal cualificado

Los servicios se realizarán por profesionales de la empresa debidamente uniformados. Será por cuenta de Seresma cumplir con todos los requisitos legales con el personal, salarios, nóminas, seguros sociales, I.R.P.F., pagas extraordinarias, vacaciones, etc.

Todos nuestros trabajadores reciben una publicación periodica (Manual de Bienvenida en el que se recojen todas las normas de comportamiento y información sobre el desempeño de sus tareas).

2.4 Plantilla

Nº OPERARIOS/AS	CATEGORÍA	TIEMPO DE SERVICIO
1	Limpiadora	Dos días en semana: 30 y 45 minutos los martes y jueves respectivamente.

2.4 Productos y Útiles

Serán por cuenta de Seresma todos los productos de limpieza y utensilios necesarios para realizar los servicios especificados. En la limpieza de las instalaciones, se emplearán los productos adecuados para cada tipo de superficie. Todos los productos empleados así como escaleras cubos y carros de limpieza, serán por cuenta de Seresma. Serán de primera calidad y en las cantidades necesarias para su completa eficacia.

2.4 Maquinaria otros recursos

MAQUINAS	MARCA / MODELO	DESCRIPCIÓN / OTRAS
Material de limpieza	Maya 	Equipamiento necesario para limpieza
Químicos	JohnsonDiversey  	Biodegradables, seguros y respetuosos con el medio ambiente.

2.5 Sistemas de inspección y supervisión de los trabajos

Seresma, en colaboración con la persona que designe la empresa, se encargará de realizar las correspondientes supervisiones para comprobar:

- 1º La correcta realización del servicio.
- 2º El cumplimiento del horario.
- 3º El cumplimiento del programa contratado.

Oferta N°: **5469-16**
 Revisión: **00**
 Fecha: **24/08/2016**
 Realizada por: Luis Sánchez Montalbán

3. COTIZACIÓN

3.1 Importe de la oferta

La cuota mensual de los servicios especificados será de:

86 €

A este precio se les añadirá el correspondiente I.V.A. vigente.

3.2 Validez de la oferta y conformidad

Nuestro objetivo es que la presente oferta merezca su aprobación por que se conforme completamente a sus necesidades. Si en algún punto requiere alguna modificación, no puede en comunicarse con nosotros.

La validez de la oferta será de 30 días. En caso de ser aceptada solo tiene que rellenar esta hoja y enviarnosla por cualquier medio.

CONFORME CLIENTE

SERESMA SL

Fecha previsible de inicio del servicio:	
Nombre cliente:	
CIF:	
Dirección:	
CP:	
Observaciones:	